



**Willkommen in der
Welt der avo ag**
BAUKOMPETENZEN

Wir verändern das Morgen richtungsweisend – gemeinsam.

WIR BERATEN, BETREUEN UND SETZEN UM.
UND DAS INNOVATIV UND NACHHALTIG!

Gemeinsam Visionen schaffen

Die avo ag unterstützt Sie in den Bereichen des Bau-managements und der Planung, bietet hochwertige Beratung und Expertisen und entwickelt Lösungen für Projekte und Grundstücke. Alleinstellungsmerk-mal ist die integrale Betrachtung, von der Technik über die Finanzen bis zu juristischen Aspekten.

Wir vereinen das langjährige Know-how von Auftrag-geber-, Planer- und Unternehmenseite, wir sind interdisziplinär und verfügen über langjährige Management- und Projekterfahrung. Wir sind in der Lage, die Themen nicht nur gesamtheitlich zu sehen, wir gehen sie auch so an.



24

ABGESCHLOSSENE
PROJEKTE

Unser Versprechen

Unsere Prinzipien machen uns zu dem, was wir sind. Unsere Werte sind die Basis unserer Unternehmenskultur – und das lassen wir nicht nur unsere Mitarbeiter, sondern auch unsere Kunden spüren. Denn wir sind nicht irgendein Unternehmen. Wir sind loyal, offen und transparent. Und: Wir haben den Mut zum Anderssein.

Im Einklang mit Natur und Mensch

Wir legen höchsten Wert auf Nachhaltigkeit, in der Planung genauso wie in der Ausführung. Dies ist unser Verständnis von Nachhaltigkeit und daran richten wir uns aus. Wir streben nach der Optimierung sämtlicher Einflussfaktoren auf den Lebenszyklus eines Bauwerks - von der Rohstoffgewinnung über die Errichtung bis hin zum Rückbau.



17

GLÜCKLICHE
PARTNER



2

STANDORTE
IN EUROPA



144

JAHRE INGENIEURS-
ERFAHRUNG

Professionalität & Kompetenz

Qualitativ hochwertige Ergeb-nisse stehen für uns im Vor-dergrund. Diese erreichen wir mit unserer umfassenden und jahrelangen Erfahrung in der Baubranche sowie unserer Expertise in allen relevanten Bereichen des Bauprozesses. So können wir Sie stets kom-petent und auf der Grundlage von fundiertem Wissen unter-stützen.

Zukunftsweisende Innovation

Bauwerke müssen nicht nur heute überzeugen. Auf das Morgen kommt es an! Deshalb gestalten wir unsere Projekte mit Liebe zum Detail und einer grossen Menge Innovation – für Bauwerke, die noch lange Bestand haben.

Vernetztes & flexibles Arbeiten

Eine ausgewogene Work-Life-Balance ist essenziell. Dies gilt in Zeiten einer immer hek-tischeren Arbeitswelt mehr denn je. Ein gutes Arbeitsklima sowie flexible Arbeitszeiten und -orte und eine hohe Autonomie sind für uns selbst-verständlich.



Ein Netzwerk aus Experten für umfassendes Know-how

BAU-CONSULTING – MASSGESCHNEIDERT FÜR IHRE WÜNSCHE UND ANFORDERUNGEN

Gebündelte Kompetenz

Im hochspezialisierten Projekt- und Baugeschäft steigt der Bedarf an ausgewiesenen Experten. Die avo ag wird dieser Anforderung mit ihren Spezialisten aus beinahe allen Fachbereichen gerecht. Wir bieten kompetente Beratung für öffentliche und private Bauherren in allen Phasen des Bauprozesses. Dazu zählt Bauherrenberatung und deren Unter-

stützung, Strategie- und Organisationsberatung sowie Vertrags- und Claim Management. Wir erstellen interdisziplinäre Expertisen und übernehmen für Sie Mandate oder interimistisch Managementfunktionen. Je nach Aufgabenstellung werden unsere Fachexperten als Teammitglieder in das Projekt eingebunden.

Bauherrenberatung- und vertretung

Unabhängige und versierte Zweitmeinung. Völlig unabhängig beraten wir Bauherren von der strategischen Planung über Expertisen und / oder fundierten Zweitmeinungen bis hin zu Verfahrens- und Vergabefragen sowie Kosten- und Terminüberprüfungen von Bauprojekten. Zudem unterstützen oder vertreten wir Bauherren im Aufbau einer effizienten Projektorganisation und in der Projektabwicklung. Dabei stellen wir die Einhaltung Ihrer Zielvorgaben bezüglich Qualität, Kosten und Termine sicher.

Projektaudit

Integraler Deep Dive. Schnupfen ist ein Symptom mit vielen Ursachen. Die Behandlung richtet sich nach der Ursache, nicht dem Symptom. Übertragen auf das Projektgeschäft heisst das: Nur mit einer tiefgreifenden Projektanalyse – wenn notwendig bis auf Stufe Beleg und Tagesrapport, vor Ort und 24/7 – findet man das richtige Rezept für die Rückkehr auf die Erfolgsspur. Wir haben das mehrfach bewiesen. Mit unseren Fachexperten unterschiedlicher Bereiche unterstützen wir Sie interdisziplinär und „hands-on“, Ihr Projekt auf Spur zu halten oder auf den Erfolgspfad zurück zu bringen.

Stratg. Organisationsberatung

Wir bringen Sie auf den richtigen Kurs. Unsere langjährige Erfahrung im Umgang strategischen Fragestellungen, insbesondere mit Turnaround-Situationen sowie Reorganisationen, bilden den Grundstein für eine unabhängige Unterstützung im Aufbau und der Entwicklung von neuen Unternehmens- oder Bereichsstrategien. Unsere Erfahrung zeigt, dass sich die Ertragskraft einer Unternehmung bzw. Effektivität & Effizienz einer Verwaltungseinheit nur durch die strategische Neuausrichtung der gesamten Wertschöpfungskette nachhaltig sicherstellen lässt.

Vertrags- & Claim-Management

Professionelle und rasche Erledigung. Das VCM gehört im Projektgeschäft sowohl zum Instrumentarium des Auftraggebers als auch des Auftragnehmers. Ziel ist es, die beim Vertragsabschluss nicht vorhersehbaren Ereignisse im Projektverlauf in ihren Folgen (Termine und Kosten) einvernehmlich zu klären. Die Erfahrung lehrt uns, dass das besser möglich ist, wenn die Abweichungen auf beiden Seiten früh bekannt sind und von Beginn weg strukturiert und nachvollziehbar aufbereitet werden. Zudem unterstützen oder vertreten wir Bauherren in der Erstellung, Prüfung oder Verhandlung von Verträgen.

Interim Management

Spezifisches Know-how auf Abruf. Ihr Geschäftsalltag wird von stetig wachsenden Herausforderungen bestimmt. Immer häufiger und immer schneller müssen Sie Anpassungen vornehmen, Projekte umstrukturieren und Geschäftsmodelle neu ordnen. Hinzu kommen unvorhergesehene Projekte oder der Ausfall von Schlüsselpersonal, was die Organisation zusätzlich belastet. Genau zur Abdeckung solcher Engpässe bietet Ihnen die avo ag als verbindendes Element unsere Dienstleistungen an. Wir übernehmen Organfunktionen (Geschäftsführung und andere Mandate) und leiten Projekte.

Mandate

Ihre Interessen unser Mandat. Oft stehen Unternehmen oder öffentliche Verwaltungen vor der Frage, wer das Unternehmen bzw. die Verwaltung in Verwaltungs- oder Stiftungsräten, Aufsichts- oder Schlichtungskommissionen vertreten soll. Nicht selten fehlt es an der notwendigen Zeit oder der entsprechenden Qualifikation. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung in zahlreichen und unterschiedlichsten Gremien und Kommissionen übernehmen wir gerne solche Mandate und vertreten Ihre Interessen und handeln konsequent in Ihrem Sinn.

Interdisziplinäre und integrale Projektsteuerungen

ERFAHRENE & KOMPETENTE PROJEKTLEITER – ENTSCHEIDENDES FACHWISSEN FÜR EINE REIBUNGSLOSE BAUREALISIERUNG

Agieren statt reagieren

Mit unseren weitsichtigen Projektleiterinnen und -leitern, unserer Management Erfahrung und unseren technischen Fähigkeiten übernimmt die avo ag das interdisziplinäre Baumanagement, die Gesamtleitung oder die Fachbauleitung vor Ort

für komplexe Bauvorhaben. Zusätzlich stehen wir Ihnen gerne zur Abdeckung entstehender Engpässe und zur Unterstützung bei kurzfristigen Personalausfällen im Management und Projektmanagement, in der Akquisition oder für eine fundierte Zweitmeinung zur Seite.



Baumanagement

Unser interdisziplinäres Vorgehen macht den Unterschied. Als Bindeglied zwischen Auftraggeber, Architekt und den diversen Beteiligten und Auftragnehmern fokussiert sich das avo-Team, Ihr Bauprojekt interdisziplinär so abzuwickeln, dass Termine und Kosten eingehalten werden, und zwar unter Berücksichtigung der definierten qualitativen und ästhetischen Anforderungen. Kernstück ist dabei unser Projektcontrolling, mit dem wir konsequent Qualität, Kosten und Termine prüfen und wenn notwendig, rechtzeitig Anpassungen vornehmen können. Mit dem dazugehörigen Projektcockpit sehen Sie auf einen Blick, ob Ihr Projekt auf Kurs ist.



Gesamtleistung

Wir behalten den Überblick! In komplexen Bauprojekten führen und leiten unsere Gesamtleiterin und -leiter strukturiert und interdisziplinär externe Architekten, Planer oder gesamte Planungsteams mit dem klaren Fokus der Einhaltung Ihrer Zielvorgaben bezüglich Qualität, Kosten und Termine. Sie sind besorgt, für den optimalen Bauprozess eine adäquate Projektorganisation aufzustellen, klare Prozesse zu definieren und das Projektcontrolling umzusetzen. Sie verstehen sich als Teil des Teams und handeln entsprechend weitsichtig.

Bau- und Fachbauleitung

Tatkräftige Unterstützung vor Ort! Mit der Realisierung eines Bauwerkes kommt die Stunde der Wahrheit. Im Zuge der baulichen Erstellung wird ersichtlich, ob die ange-dachten Lösungen umsetzbar sind. Unsere versierten Bauleiterinnen und -leiter stellen vor Ort sicher, dass Ihre Zielvorgaben bezüglich Qualität, Kosten und Termine umgesetzt werden. Zusätzlich übernehmen unser Fachbauleiterinnen und -leiter die gezielte Begleitung technisch anspruchsvoller Bauabläufe im Ingenieurtiefbau.

Bauherrenunterstützung (BHU)

Wir stehen Ihnen zur Seite! Die Bauherrenunterstützung (BHU) entlastet den Gesamtprojektleiter eines komplexen Projekts oder Bauvorhabens wirkungsvoll. Die Bauherrenunterstützung stellt dabei als Stabsstelle sicher, dass der Gesamtprojektleiter und die Projektleiter/Oberbauleiter fachkundig unterstützt und entlastet werden. Ihm zur Seite stehen fachkundige Support- und Assistenz-Ressourcen, die zeitlich aufeinander abgestimmt werden können.

Projektsupport

Massgeschneiderte Lösungen. Zur Abdeckung entstehender Engpässe und zur Unterstützung bei kurzfristigen Personalausfällen im (Projekt-) Management, in der Akquisition oder für eine fundierte Zweitmeinung haben wir massgeschneiderte Lösungen. Unsere Projektleiterinnen und Projektleiter verfügen über langjährige Erfahrung im Geschäft und bieten Ihnen umfassende Kenntnisse in Akquisition, Projektmanagement und Controlling.

Ingenieurskunst spürbar gelebt

BAUSTELLENGERECHTES ENGINEERING

Kompetenz aus Erfahrung

Kreative Ideen kompetent umgesetzt. Für alle Problemstellungen finden wir die richtige Lösung: So führen wir beispielsweise Machbarkeitsstudien durch, beurteilen die Bausubstanz, erarbeiten Ausführungskonzepte und führen die Detailplanungen durch – alles aus einer Hand. Die Tragwerksplanung

für Bauhilfsmassnahmen gehört ebenfalls zu unseren Kernkompetenzen – etwa für Traggerüste, Hilfsbrücken oder Hilfsplattformen. All diese Aufgaben führen wir selbstverständlich in enger Abstimmung mit Ihnen und weiteren Beteiligten durch, um stets die ideale Lösung hinsichtlich Qualität, Kosten und Timing zu finden.



Tankstellenplanung & -realisierung

Energie für Sie. Die Tankstellenplanung sowie die anschliessende Realisierung sind Kernbereiche unserer Tätigkeit. Angefangen von der Genehmigungsplanung bis hin zur Umsetzung Ihres Projektes finden Sie in uns einen kompetenten Partner mit spezialisiertem Personal. Wir decken Ihre Anforderungen in allen Bereichen optimal und wirtschaftlich ab.

Strassenaufbau und Oberbau

Effizient und kompetent. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Materialtechnologie, in der Projektierung als auch Realisierung von Strassenprojekten beraten wir Sie gerne in der Zustandserfassung und Dimensionierung von Strassenoberbauten sowie über optimale Erhaltungsmassnahmen. Wir erstellen Analysen und Empfehlungen bei Qualitätsproblemen, zeigen Optimierungsmöglichkeiten bei der Wiederverwendung von Belagsaufbruch auf und unterstützen Sie bei der nachhaltigen Materialwahl und deren korrekten Deklaration.



Generalplanung

Alles aus einer Hand. Mit unserer interdisziplinären Kompetenz führen wir Planerteams unternehmerisch und zielgerichtet mit dem grösstmöglichen Mehrwert für das Projekt. Wir koordinieren die Wünsche und Anliegen unserer Bauherren, der Planer und letztendlich auch der Baustelle und harmonisieren diese. Wir bringen das benötigte Fingerspitzengefühl mit! Die avo ag leitet den gesamten Planungsprozess über Organisation, Durchführung und Überwachung aller Gewerke eines Projektes – alles aus einer Hand!

Hilfsbaumassnahmen

Mit Konzept & Planung Verbindungen schaffen. Unsere jahrelange Erfahrung in den Bereichen Projektleitung, hydraulisch unterstützte Baukonstruktionen und Stahlbaumontage ermöglicht es uns, innovative Baukonzepte und -verfahren im Brücken- und Ingenieurbau zu entwickeln. In diesem Rahmen konzipieren wir effektive Lösungen im Lehrgerüstbau, Ingenieurtiefbau, Traggerüstbau und Hilfsbrückenbau. Planungsleistungen für Hilfsbaumassnahmen oder für Bauinstallationen übernehmen wir dabei sehr gerne für Sie. Mit Leidenschaft und Know-how finden wir nachhaltige Lösungen – orientiert an Ihren Erwartungen und Ansprüchen.

Baukonzepte & Bauverfahren

Innovative Baulösungen. Im Team gestalten und entwickeln wir Lösungen für komplexe Bauprojekte – vom Planungsdetail über Bauabläufe bis hin zur fertigen Konstruktion. Unsere Baustellenerfahrung und die Erfahrung unseres Planungsstabs setzen wir für effiziente Baulösungen ein. Massgebliche Einflussfaktoren wie Arbeitssicherheit und Nachhaltigkeit der eingesetzten Systeme werden in das Gesamtkonzept miteinbezogen.

Projektwettbewerb

Bestmögliche Lösung für Sie. Wir unterstützen Projektwettbewerbe zur Erlangung des situativ bestmöglichen Lösungsvorschlags. Wettbewerbe haben in der Schweiz eine lange Tradition und fördern die Innovationskraft. Durch innovative Ideen, ausgeklügelte Bauverfahren, optimale ästhetische Eingliederung in Raum und Umwelt, hervorragende Detailplanung und eine wirtschaftliche Materialisierung ergibt sich für den Bauherren ein substanzieller Mehrwert. Er kann unter Vorschlägen den optimalen Entwurf auswählen.

Wir entwickeln Bauprojekte nach Ihren Bedürfnissen

NACHHALTIGE BAUWERKE IN EINKLANG
MIT MENSCH UND NATUR

Unser Versprechen an Sie

Wir unterstützen Sie von der ersten Idee bis zum bezugsbereiten Projekt – innovativ und leidenschaftlich, damit Grosses entstehen kann. Projektentwicklung ist vielschichtig, komplex und bedeutet Verantwortung für die Zukunft. Denn eins ist klar: Wir übernehmen gerne Verantwortung für unser

aller Zukunft. Wir setzen Ihre ästhetischen, städtebaulichen, gesellschaftlichen und kulturellen Ansprüche im Einklang mit den technischen Herausforderungen erfolgreich um. Wir erledigen Aufgaben zielorientiert und lösen Herausforderungen im Team. Komplexität lösen wir auf, um das grosse Ganze zu verstehen.

Projektentwicklung

Wie ist der Ablauf Ihres Bauvorhabens? Ausgangspunkt der Projektentwicklung ist der Wunsch eines Investors oder Eigentümers, für ein Grundstück oder eine Immobilie eine bestimmte Rendite zu erzielen. Dafür müssen Finanzierung, Nutzungsordnung, Baurecht, Behördenauflagen, Vermarktung, Planung, Termine und noch vieles mehr unter einen Hut gebracht werden. Das ist unsere Passion. Mit unseren Spezialisten bieten wir kompetente Beratung und Unterstützung, von der Idee bis zum schlüsselfertigen Objekt.

“

Eine wirklich gute Idee erkennt man daran, dass ihre Verwirklichung von vorn herein ausgeschlossen erschien.

ALBERT EINSTEIN

Initialisierung

Wir strukturieren Ihr Projekt. Wir erfassen Ihre Bedürfnisse, analysieren Randbedingungen, strukturieren Ihr Projekt und legen mit Ihnen Ziele und Vorgehen klar und verbindlich fest. Wichtige Stakeholder werden von Anfang an eingebunden und auch während des gesamten Projektablaufs abgeholt und involviert. Eine offene, effiziente und transparente Kommunikation ist ein von uns gelebtes Prinzip.

Machbarkeit

Lässt sich Ihr Projekt umsetzen? Wir analysieren Markt, Wettbewerb und Standort wie auch Risiken und führen die Ergebnisse zu einer Machbarkeitsstudie zusammen, die klar aufzeigt, ob die gesetzten Ziele erreicht werden können. Klares «Plus» ist dabei unser interdisziplinäres Team und unser Netzwerk mit fundierten Kenntnissen in den Bereichen Architektur und Städtebau, Prozess- und Verfahrensbegleitung sowie Bau- und Planungsrecht.

Umsetzung & Realisierung

Ist die Machbarkeit gegeben, gehen wir an die **Umsetzung**. Gemeinsam wählen wir die Partner und sichern die notwendigen Ressourcen. Wir übernehmen Projektsteuerung und -leitung und überwachen das Erreichen der Projektziele hinsichtlich Kosten, Terminen und Qualität. Dank unserer Erfahrung mit Behörden und Betroffenen räumen wir Stolpersteine aus dem Weg. Wir lösen Zielkonflikte auf und richten die unterschiedlichen Interessen der Beteiligten auf die Projektziele aus. Wir begleiten Ihr Projekt bis zur erfolgreichen Übergabe an die Kunden.

© Stand: 2022

avo ag - BAUKOMPETENZEN

Leutschenbachstrasse 50
8050 Zürich

T +41 58 255 05 70

E info@avoag.com

W www.avoag.com